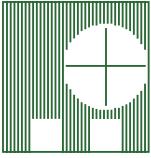


M i l a

57
2008

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITON JÄSENLEHTI 30.10.2008





Suomen Maanmittausinsinöörien Liitto ry
Finlands Lantmäteriingenjörers Förbund rf
The Finnish Association of Geodetic and Land Surveyors

MIL

HALLITUS 2008

Puheenjohtaja:

Hannu Ridell

Maakanta Oy, 050 559 5527
hannu.ridell@maakanta.fi

Jäsenet:

Heidi Falkenbach

Teknillinen korkeakoulu
heidi.falkenbach@tkk.fi

Kaisa Harju

SanomaWSOY Oyj
kaisa.harju@wsoy.fi

Juhani Hurskainen

Pohj. maanmittaustoimisto
jubani.hurskainen@maanmittauslaitos.fi

Yrjö Meltaus

Loviisan kaupunki
yrjo.meltaus@loviisa.fi

Leo Olkkonen

Maanmittauslaitos
leo.olkkonen@maanmittauslaitos.fi

Johan von Wendt

Nurmijärven kunta
johan.wendt@nurmijarvi.fi

TOIMISTO

Kellosilta 10
00520 Helsinki
puhelinpäivystys ma, pe klo 9–15
puh. (09) 148 1900
gsm 0400 522 075
faksi (09) 148 3580
toimisto@mil.maanmittari.fi
www.maanmittari.fi

MIL:n kansainväliset jäsenyydet



International
Federation of Surveyors
FIG



Comité de Liaison des
Géomètres Européens
CLGE

Pohjoismaiden maanmittareiden
yhdistyksen neuvosto

Pääkirjoitus	4
Puheenjohtajalta	5
Maan mitta	7
Killan kuulumiset	9
Maanmittarigolf	11
Syyspäivän täräys	12
Uutisia	14
Syyskokous	17
Onnittelemme	24

Kannen kuva: Saaristomeren maisemia. Hannu Ridell 2008.

Julkaisija

Suomen Maanmittausinsinöörien
Liitto ry, MIL.

Toimitus

Hannu Ridell, päätoimittaja
puh. 050 559 5527

hannu.ridell@maakanta.fi

Toimituskunta: Heidi Falkenbach
(*heidi.falkenbach@tke.fi*) ja

Kaisa Harju (*kaisa.harju@msoy.fi*).

Taitto

Lagarto / Arto Tenkanen

Vuorenpaikontie 5 A 67

00820 HELSINKI

puh. (09) 759 40 400

lagarto@lagarto.fi

Aineisto

Jutut mieluiten sähköpostilla päätoi-
mittajalle. Toimituksella on oikeus

lyhentää tai jättää julkaisematta kir-
joituksia. Myöhästynyt aineisto siir-
tyy seuraavaan lehteen.

Julkaisuikataulu 2008

Seuraava numero (6) ilmestyy joulu-
kuussa.

Ilmoitushinnat

1/1 sivu 380 euroa

1/2 sivu 270 euroa

1/3 sivu 195 euroa

1/4 sivu 145 euroa

Litteet sopimuksen mukaan

Jäsenten pikkuilmoitukset (enin-
tään 1/4-sivu) 17 euroa, teekkarit 8
euroa.

Painopaikka

Meripaino Oy

Painos noin 1 000 kpl.

Pääkirjoitus

Talouden näkymät kiristyvät – omasta jaksamisestaan kannattaa pitää huolta

Talouden tilanne ja näkymät ovat muuttuneet nopeasti viime viikkojen aikana. Rahoituskriisin myllerryksessä eletään epävarmuuden aikaa. Tulee väistämättä mieleen 1990-luvun lamavuodet. Syyt olivat tuolloin pääosin kotikutoisia, nyt kriisi tulee valtameren takaa. Yhtäläistä on ainakin se, että keskellä muutostilannetta on vaikea arvioida, missä mennään ja mikä on suunta. Arkipäivän tavallinen elämä on ristiriidassa päivän talousuutisten kanssa – montako pankkia tai yritystä tänään kaatui. Toivotaan, että tilanne tasaantuu nopeasti.

Yksityinen kiinteistöpuoli on elänyt viime vuodet, ainakin syksyyn 2007 asti, ylikierroksilla. Talouden näkymät kiristyvät ensi vuonna. Nähtäväksi jää, sukelletaanko rahoituskriisin jälkeen ensi vuonna taantumaan ja miten syvään. Kiinteistömarkkinoilla joka tapauksessa vedetään henkeä. Pääoma-arvot laskevat, ensimmäisenä piikit karsiutuvat. Nyt tilanne on odotteleva ja ensi vuosi eletään laskevilla markkinoilla. Myyntiajat pitenevät, hankkeiden valmistelussa vedetään henkeä, osa jää piirustuspyöhdälle. Eriasteiset pakkotilanteet väistämättä lisääntyvät – tällöin keskeisin vauhdittaja on velan määrä. Omistustilanteiden järjestelyt yleistyvät.

Muutostilanteissa on tyypillistä, että reagoidaan yli. Nousun aikana nähdään nouseva kulmakerroin helposti itsestään selvänä. Sama koskee myös laskevia markkinoita, maailma koetaan negatiivisten uutisten aikana helposti liian synkkänä.

Miten tämä myllerrys vaikuttaa meidän maanmittareiden elämään? Todennäköisesti yritykset hieman keventävät kulujaan ja karsivat henkilöitä – etenkin jos talouden näkymät eivät oikene ensi kesään – syksyyn mennessä. Kesätyöpaikkojen ja harjoittelu- paikkojen saaminen vaikeutuu. Kuntapuolella ainakin tonttien kysyntä on hiljentyneessä ja samalla erilaisten hankkeiden valmistelu rauhoittuu. Rakentaminen hiljenee. Työnäkymät tulevat kiristymään. Samalla työn määrä yrityksissä ei välttämättä muutu, ”kiirevakio” pysyy yleensä samana, usein markkinoiden kiristyessä jopa lisääntyy. Talouden muutos tuo työelämään paitisi haasteita, myös mahdollisuuksia. Yrityksissä joudutaan entistä tarkemmin miettimään, mikä on todellista osaamista ja keskittymään siihen.

Nyt sekä jaksamisesta ja että omasta osaamisestaan kannattaa pitää huolta.

Hyvää syksyn jatkoa.

Hannu Ridell
puheenjohtaja

Puheenjohtajalta

MIL:n toimistossa muutoksia

MIL:n toimistosihiteeri Raija Valonen siirtyi syyskuun puolivälissä Maklin toimistosihiteeriksi. Raija hoitaa MIL:n asioita vuoden loppuun kahtena päivänä eli maanantaisin ja perjantaisin, joista toinen on Maankäytön asioita. Ensi vuonna varsinaisesta toimistohuoneesta luovutaan. MIL voi käyttää edelleen Pasilan neuvottelutiloja, myös arkisto-varasto pysyy Pasilassa. Uutta toimistosihiteeriä ei palkata. Ensi vuonna osa toiminnosta, mm. kirjanpito ja postitus ostetaan ulkopuolelta – tässä pyritään yhteistyöhön muiden alan yhteisöjen kanssa. Milan taittoa hoitaa myös Maankäytön taittoa tekevä Arto Tenkanen Lagartosta. Mila tehdään edelleen paperimuodossa.

MIL:n tavoitteena on parantaa sähköistä viestintää, kehittää kotisivujaan ja tarjota muille alan yhteisöille yhteistä portaalia. Jäsenrekisteri saa-

daan uuteen uskoon ensi vuoden alussa.

Liiton talouspuolella toimiston ja henkilöstökulujen karsiutuminen lisää liikkumavaraa toiminnan kehittämiseksi. Tavoitteena on myös, että ensi vuoden alusta lähtien mahdollinen yhteisöjäsenyys kiinnostaisi yrityksiä ja yhteisöjä.

Osittain uusiutuva hallitus joutuu jonkin verran lisäämään talkoohenkeään. Tässä auttaa se, että viime kevätkokouksen sääntömuutoksen mukaan hallitus voi olla nyt hieman aiempaa laajempi. Esimerkiksi tämä Mila on tehty hallituksen talkoovoimin. Uutta päätoimittajaa – tiedottajaa etsitään edelleen.

Rajalle onnea ja menestystä uuteen työpaikkaan. MIL:n historiassa yksi aikakausi on Raijan myötä väistämättä ohi ja menetys liitolle suuri. Yhteistyö Raijan kanssa jatkuu Maklin ja Maankäyttölehden suunnalla.

Maanmittauslaitos suunnittelee alueellistamista – henkilöstö vastustaa

Uudenmaan maanmittaustoimiston alueellistamissuunnitelmaa 80 työntekijän siirtämisestä Lohjalle, Porvooseen, Lahteen ja Hämeenlinnaan vastustetaan toimiston henkilöstön puolella voimakkaasti.

Paineet tulevat ministeriön puolelta ja hallituksen alueellistamispolitiikasta. Maanmittauslaitoksen keskushallinto on puun ja kuoren välissä – lieneekö tämä siirto pienimmän ”pahan” kompromissi?

Pakkomuutokseen joutuvalle henkilöstölle asia olisi tuntuva heikennys. Asiakkaiden kannalta muutoksen hyötyjä on vaikea perustella.

Ainakin keskeisimmät osaajat katselevat muita työpaikkavaihtoehtoja. Jos suunniteltu muutos toteutuu, menettää maanmittauslaitos pitemmässä juoksussa työpaikkana kiinnostustaan. Onko tähän varaa laitoksen lähivuosien eläkötymisprosessissa?

Sen rohkenen väittää, että yksityinen osaajia työllistävä yritys ei kyseistä muutosta uskaltaisi tehdä eikä edes vakavasti suunnitella – henkilöstön eli tärkeimmän pääoman menettämisen riski olisi liian suuri.

Antakaahan asianosaiset palautetta seuraavaan Milaan.

Hannu Ridell

Tiedottajaksi MIL:iin? Tiedotustiimiläiseksi?

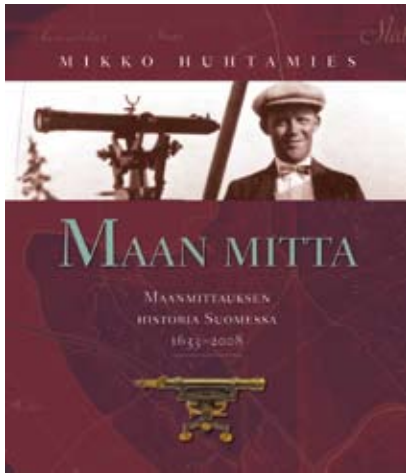
Nyt on tilaisuus päästä mukaan MIL:n toimintaan MILA:n päätoimittajan ja liiton tiedottajan ominaisuudessa.

MILA ilmestyy noin 7 kertaa vuodessa ja sisältää ajankohtaista tietoa liiton toiminnasta sekä alalla tapahtuvista asioista. Toimittajana sinulla on mahdollisuus osallistua moniin alan tapahtumiin ja tustua alalla vaikuttaviin ihmisiin.

Liitto tarjoaa käyttöösi mm. digikameran.

Ota yhteyttä Hannuun tai Heidiin: hannu.ridell@maakanta.fi, puh. 050 559 55 27 tai heidi.falkenbach@tkk.fi.

Maan mitta



Maanmittaus Suomessa 375 vuotta

Paikkatietomarkkinoiden yhteydessä 23.9.2008 julkaistiin Maanmittauslaitoksen historiateos ”Maan mitta”. Julkistustilaisuuteen oli saapunut viitisenkymmentä henkilöä kuulemaan millaisesta teoksesta on kyse. Historiaateoksen kirjoittaja FT Mikko Huhtamies on koonnut kotimaisista ja kansainvälisistä lähteistä kattavan historiateoksen maanmittauksen historiasta Suomessa.

Tilaisuuden avasi Maanmittauslaitoksen pääjohtaja Jarmo Ratia toivottaen läsnäolijat tervetulleiksi tilaisuuteen. Tervetuliaissanojen jälkeen nostettiin malja historiikille sekä sen kirjoittajalle. Alkusanojen jälkeen Ratia totesi teoksen

olevan yksi osa Maanmittauslaitoksen 375-vuotisjuhlavuotta. Edelliset historiateokset on julkaistu 1933 ja 1983. Ensimmäiset yhteydenotot kirjan kirjoittamiseksi tehtiin 2003 ja seuraavana vuonna työ lähti kunnolla käyntiin. Teoksen nimi ”Maan mitta” ratkesi yleisöäänestyksen perusteella siten, että maan mitta oli yleinen teema jonka mukaan teoksen nimi sitten ratkesi.

Kirjan taustoja varten on kerätty suomalainen, ruotsalainen ja muu kansainvälinen lähinnä Suomea koskeva kirjoitettu aineisto. Alkuperäisiä dokumentteja on pyritty käyttämään mahdollisimman paljon lähdeaineistona. Kirjaa varten perustetun historiatoimikunnan tavoitteena oli tuoda kirjan kautta esille maan merkitystä ihmisille ja yhteisöille.

Maanmittauksen vaikutus laajalle sektorille yhteiskunnassa oli laajuudessaan yllättävää. Myös 1600- ja 1700-lukujen maanmittareiden laaja tietotaso (mm. geologian, arkeologian, tähtitieteen, hienomekaniikan ja akvarellitekniikan tuntemus) yllätti Huhtamiehen. Henkilöhistorioiden lisäksi kirjan kautta avautuu myös näkökulmia Suomen ja Ruotsin historiaan maanmittauksen näkökulmasta katsottuna.

Maanmittaus ja maanmittarit ovat olleet mukana yhteiskunnallisessa toiminnassa alusta pitäen. Metsien jaon tärkeys ja merkitys Suomen metsäteolli-



Artikkelin kuvat ovat kirjan kuvitusta.

suuden kasvuille ja kehittymiselle korostuu myös kirjan kautta. Myös 1600- ja 1700-lukujen kartat selityksineen nousevat korostetusti esiin ensimmäisinä 'paikkatiedon' tarjoajina. Etenkin 1700-luvun puolivälin merkitys korostuu, koska tuolloin tietoja alettiin kerätä järjestelmällisesti.

Teoksen kautta avautuu lukijalle mahdollisuus tutustua myös maanmittauksen tekniikkaan 1600-luvulta nykypäivään. Yksinkertaisista laitteista huolimatta ovat maanmittarit saaneet koottua mm. geometrisia maakirjakarttoja, joita nykyinen historian tutkimus pystyy hyödyntämään lähdeaineistona. Laitteiden puuttumisesta ja teknisen tason puutteista huolimatta, kykenivät 1600–1700-lukujen maanmittarit tarjoamaan tuolloisen kansainvälisen tason mukaisia palveluja.

Maanmittauksen historia Suomessa tarjoaa mielenkiintoisia henkilökuvia joista Mikko Huhtamies nostaa

Olof Gangiuksen yhdeksi mieleenpainuvimmista. Gangius henkilönä ei aina ollut niin kiütelty kuin tänä päivänä annetaan ymmärtää. Miksi näin, selviää kirjasta. Kirjassa kerrotuista tarinoista osan pitäisi avautua myös alaa vähemmän tuntevalle, mutta alaa tunteville tarinat tarjoavat mieleenpainuvia elämyksiä.

Huhtamiehelle ei maanmittaus ollut alana tai ammattina aiemmin kovin



kaan tuttu. Alasta oli harrastusten kautta tutuksi tullut lähinnä kartat ja navigointilaitteet. Kirjan taustatutkimusten myötä alasta ja ammatista kuitenkin muotoutui kiinnostava ja haastava mielikuva.

Juhani Hurskainen

Killan kuulumiset

Killan vuosi on alkanut loistavasti. Laitokselle on tullut paljon uusia aktiivisia fukseja ja kiirettä on todellakin pitänyt. Killan perinteiden mukaan uudet fuksit ovat vannoneet citarus-valansa ja ovat päässeet ensimmäisille sitseilleen. Jo parin viikon jälkeen näyttää, että tästä on tulossa aktiivinen vuosikurssi. Muutenkin vuosi on alkanut mukavasti, kun ohjelmassa on ollut paljon uusia tapahtumia, jotka ovat onnistuneet loistavasti. Olemme päässeet tutustumaan oikeustieteen opiskeijoihin ja iloisena yllätyksenä vuoden 68 mittarivuosisurssi päätti pitää tapaamisen Otaniemessä, joka tarjosi hienon mahdollisuuden päästä tutustumaan vuosikurssin opiskelijoihin.

Loppuvuosikin näyttää lupaavalta, kun saamme ensin killan perinteisen puolipitkän käyntiin ja kierrämme hie- man ympäri Suomea. Loppopsyksyy- mahtuu myös paljon erillaisia tapahtumia, kuten yrityssaunoja, joissa opiskelijat pääsevät tutustumaan alan yrityksiin ja syksyhän huipentuu tietien killan pikujouluihin

Opiskelujen puolella on tapahtumassa paljon mielenkiintoisia asioita. Ensi vuonna TKK siirtyy Aalto-yliopistoon ja tämä tuo varmasti mielenkiintoisia uudistuksia niin opiskelijoille, kuin koulun työntekijöillekin. Ennen aaltoa ehtii kuitenkin tulla vielä yksi uudistus, mikä

muuttaa opiskelijoitten arkea varmaankin enemmän. TKK:lla nimittäin yhdistetään kandidaattiohjelmaa, eli ensimmäisen kolmen vuoden opiskeluista tehdään selkeämpiä suurempia pakketteja. Muutoksista ei ole vielä tietoa, mutta niitä tulee ainakin tapahtumaan laitoksen sisällä ja saattaaapa osa opinnoistamme siirtyä muihinkin laitoksiin. Odotamme mielenkiinnolla mitä uudistukset tuo tullessaan ja pyrimme joka vaiheessa tuomaan opiskelijoitten näkökulmaa vahvasti esiin.

Syksy näyttää siis erittäin hyvältä ja kohta päästään jo vauhdilla ensi vuoteen. Ensi vuonna saadaan uusia toimijoita ja paljon uutta ohjelmaa. Tulevaisuus näyttää siis valoistalta, joten pitkäämme reipas maanmittarihenki yllä ja menkäämme kohti uusia haasteita.

Panu Santasalo

Maanmittarikillan Puheenjohtaja

Gangiuksesta Galileoon, mittapöydästä satelliittiin



Tervetuloa Turkuun! Vuoden 2009 Maanmittauspäivät

pidetään 19.–20.3. Turussa Holiday Club Caribiassa.

Päivien teemana on
"Maanmittauksen kehityskaari historiasta nykypäivään ja tulevaisuuteen".

Pysy kuulolla, tarkempaa tietoa tapahtumasta on tulossa sivuille:
[www.turku.fi/public/default.aspx?nodeid=13880&culture=fi-FI
&contentlan=1](http://www.turku.fi/public/default.aspx?nodeid=13880&culture=fi-FI&contentlan=1)

MIL:N TOIMISTOSSA VUODEN 2008 LOPPUUN ASTI PUHELINPÄIVYSTYS MA JA PE KLO 9–15 puh. (09) 148 1900

Küireellisissä asioissa tavoitat hallituksen jäsenet seuraavista sähköposteista tai numeroista:

hannu.ridell@maakanta.fi, 050 559 55 27
heidi.falkenbach@tkk.fi, 040 735 11 81
kaisa.harju@wsoy.fi, 050 563 68 53
johan.wendt@nurmijarvi.fi, 040 770 74 16
yrjo.meltaus@loviisa.fi, 040 7707416
juhani.hurskainen@maanmittauslaitos.fi, 020 541 4676
leo.olkkonen@maanmittauslaitos.fi, 0400 635339

Maanmittarigolf

Maanmittareiden golfmestaruus ratkaistiin Kytäjällä

Vuoden 2008 maanmittarigolf pelattiin 7.9. Kytäjällä erittäin kauniissa syyssäässä. Osanottajia oli yhteensä 25. Mestaruuden voitti ylivoimaisesti Tuomas Lehtonen tuloksella 77 lyöntiä. Tulos on yksi parhaista koko kilpailun historiassa. Tasoituksellisen kilpailun tulokset muodostuivat parhaiden osalta seuraavaksi:

Maanmittarisarja:

- | | |
|-------------------|-------------|
| – Tuomas Lehtonen | 38 pistettä |
| – Antti Punkari | 35 |
| – Pekka Salakka | 33 |
| – Ilkka Kukkonen | 33 |
| – Juha Jaakola | 32 |

Seuralaisarja:

- | | |
|--------------------|-------------|
| – Sinikka Kukkonen | 31 pistettä |
| – Paula Kyyrönen | 24 |
| – Leena Aalto | 23 |



Kytäjä todettiin yhteisesti loistavaksi paikaksi kisalle, joten ensi vuoden kisojen osalta on jo tehty alustava varaus Kytäjälle 5.–6.9.2009 viikonlopulle. Järjestelyistä vastaa Tuomas Lehtonen Uudenmaan maanmittaustoimistolta.

KOKOUSKUTSU

Torstaina 27.11.2008

TKK:n päärkennus, E-Sali, Otakaari 1, Espoo

Klo 16.00–16.30 MAANMITTAUSTIETEIDEN SEURA RY:N
SYYSKOKOUS

Klo 16.30–17.00 SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITTO RY:N
SYYSKOKOUS

Kokouksissa käsitellään sääntömääräiset ja muut hallituksien esittämät asiat.
Kaikki jäsenet tervetuloa.

Syyspäivän täräys

MIL:n jäsenilta Bottalla 19.9.2008

Jo toista kertaa järjestettyyn perinteiseen Syyspäivän täräykseen oli jälleen koontunut iloinen joukko maanmittareita. Tämän vuotisista järjestelyistä olivat ansiokkaasti vastanneet Liisa Larjamo, Katri Nuuja ja Heidi Falkenbach. Ja järjestelytoimikunnasta alkanut sukupolvienvälinen vuorovaikutus näkyi myös illan osanottajajoukossa; mukana oli mittareita alle kolmikymppisistä yli yhdeksänkymmppiseen, ja opiskeluvuosikymmenistä ainakin 2000-, 90-, 80-, 70-, 60- ja 30–40-luku olivat edustettuina. Tälläkin kertaa nuorten maanmittareiden

suuri osallistumisaktiivisuus ilahdutti.

Juhlapuheen piti ja monet naurut sekä raikuvat aplodit kirvoitti Maankäytön päätoimittaja Pekka Lehtonen. Eläkkeelle (Maanmittauslaitoksesta, lukijoiden onneksi ei vielä vuosiin Maankäytöstä) siirtymisen ajankohtaisuus sai Pekan muistelemaan puheessaan uransa ja koko maanmittausalan kehitysvaiheita 60-luvulta tähän päivään. Paljon oli ehtinyt sattua ja tapahtua. Lopuksi kohotettiin maljat niin Pekalle, Seppo Härmälälle kuin maanmittauksellekin.



Heidi Falkenbach, Seppo Härmälä ja Liisa Larjamo syyspäivän täräyksen juhlatunnelmassa.

MIL arpoi paikalla olijoiden kesken TKK 100 vuotta yliopistona -juhlavuoden viinipulloja. Onnetar suosi Mika Ahvenaista, Katja Palmu ja Kaisa Harjua.

Illan ohjelma oli hyvin vapaamuotoinen ja tunnelma välitön. Puheensorina täytti kabinetin vilkkaana, ja herkullinen buffet-illallinen maistui maakansalle. Baarikin suostuttiin aukaisemaan hie- man sovittua aikaisemmin, konjakinja- noisten iloksi.

Ensi syksyn Syyspäivän täräys jär- jestetään perjantaina 18.9.2009 – merk- kaapa heti kalenteriin!

Kaisa Harju



Pekka Lehtonen piti erinomaisen juhla- puheen syyspäivän täräyksessä.

Maanmittaustieteiden päivät 27.-28.11.2008

Paikka: TKK, päärakennuksen E-sali, Otaniemi, Espoo

Päivien aikana luodaan katsaus historiaan ja julkistetaan mm. Maanmittaus- osaston 100-vuotishistoriateos. Alan tulevaisuudesta kerrotaan esityksissä, joiden aiheina ovat mm. semanttinen web, laserkeilaus, paikkatietojen hyö- tykäyttö, kuntien kiinteistörekisterit, maapolitiikka ja kiinteistöjohtaminen.

Torstaina 27.11. päivät jatkuvat rennosti illanvietolla OK20:n saunalla Otaniemessä. Siellä on tilaisuus tavata tuttuja ja pohtia maanmittausalan tulevaisuutta.

Päivien ohjelma ja ilmoittautuminen Maanmittaustieteiden seuran www- sivuilla <http://mts.fgi.fi/paivat.htm>.

Rakennuslehti: Uusien asuntojen markkinatilanne synkistynyt nopeasti

Uusien asuntojen kauppaa on vähentynyt pääkaupunkiseudun ulkopuolella lähes kolmanneksella viime toukokuusta. Sen sijaan myynnissä olevien asuntojen määrä ei ole merkittävästi vähentynyt.

Myyttömien valmiiden asuntojen määrä on kasvanut lähes neljänneksellä ja joka kolmas myynnissä oleva uusi asunto on jo valmis.

Uusien asuntojen tarjonta on pudonnut viime toukokuusta vain 4 prosenttia. Isot rakennusliikkeet ovat lykänneet paljon viime kesälle ja tälle syksyille suunniteltuja asuntoaloituksia ja vain yksittäisiä uusia kerrostalohankkeita on käynnistetty. Rakenteilla olevien asuntojen määrä on pudonnut 14 %, mutta valmiiden asuntojen myyntivarasto on kasvanut lähes neljänneksellä. Jo nyt myymättömien valmiiden asuntojen määrä on suurempi kuin kertaakaan siten 90-luvun lamavuosien. Myyntivarastosta myynnissä olevien asuntojen kauppaaminen kestää tämän hetken kaupantekovauhdilla 14,8 kuukautta, kun toukokuussa se oli 10,7. Tasapainoiseksi markkinatilanteeksi arvioidaan kahdeksan kuukauden varastoa.

Uusia kohteita aloitetaan vähän ja pitkään myynnissä olleet asunnot käyvät

huonosti kaupaksi. Esimerkiksi Jyväskylässä asuntoaloituksia on vähän ja kaupat ovat vähentyneet toukokuusta puoleen. Myös etelän radanvarsikaupunkien uudisasuntomarkkinoilla on hiljaista. Keralvalta ja Tuusulasta monet isot rakennusliikkeet ovat vetäytyneet lähes kokonaan ja jättäneet markkinan pienemmille urakoitsijoille. Oulun seudulla korostuu se, että sopiville kohteille on kysyntää: kaupungin keskustaan tuli kesällä myyntiin 68 asunnon kerrostalokohde, joista syyskuussa oli myyty jo 42.

Itä-Suomessa kauppajen määrä on pudonnut toukokuusta 35 % ja joka kolmas myytävä uusi asunto on valmis.

Markkinatilanteen hyittyminen ei näy uusien asuntojen hinnoissa. Uusien asuntojen myyntihinnat nousivat vuodessa 5,7 %. Keskimäärin uudesta asunnosta pyydetään 2 668 €/m². Kallein kerrostaloasunnon neliökeskihinta on Turussa (3 216 €/m²) ja halvin Seinäjoella (2 473 €/m²)

Kallein rivitaloasunnon neliökeskihinta on Kerava-Tuusula-alueella (2 826 €/m²) ja halvin Oulussa (1 914 €/m²). Käytettyjen asuntojen keskihinta on 1 627 €/m². Uusien asuntojen hintojen nousua selittää osaltaan se, että kohteita on käynnistetty parhaille (ja kalleimmille) tonteille.

<http://www.rakennuslehti.fi/uutiset/talous/14573.html>

HS: Asuntokauppojen määrä putosi viidenneksellä Helsingissä

Käytettyjen asuntojen kauppa on hiljentynyt Helsingissä kesä-syyskuussa noin viidenneksellä verrattuna edellisvuoden vastaavaan jaksoon. Samalla käytettyjen asuntojen hinnat laskeneet 11,2 % edellisvuodesta lokakuun alkuun mennessä. Hintojen lasku on saanut asuntosiirtajat liikkeelle. Sijoitus-asunnoiksi ostetaan erityisesti pieniä yksioita Kallion suunnalla.

Asuntokaupan hyytyminen ja hintojen lasku on ollut muuta maata rajumpaa. Koko Suomessa asuntokauppa on hiljentynyt 10–20 % edellisvuodesta ja hinnat ovat laskeneet keskimäärin noin 5 %.

HS 13.10.2008

Inflaatio piti pintansa elo-syyskuussa

Tilastokeskuksen seuraama kuluttajahintojen vuosimuutos nousi elokuussa 4,7 % ja on pysynyt tällä tasolla syyskuun ajan. Elokuusta syyskuuhun hinnat nousivat 0,5 %.

Inflaatiota kiristi erityisesti asumisen ja elintarvikkeiden kallistuminen. Elintarvikkeista erityisesti maitotuotteet kallistuivat, asumiskustannuksia nostivat energian, vuokrien ja korkojen kallistuminen.

Ennakkotiedon perusteella. Emu- maiden yhdenmukaistettu inflaatio oli syyskuussa 3,6 %.

http://www.tilastokeskus.fi/til/khi/2008/09/khi_2008_09_2008-10-14_tie_001.html

EVA: Espoo on paras suurista kaupungeista

EVA tuoreessa raportissa vertaillaan Suomen kuutta suurinta kaupunkia 27 eri mittarin avulla. Analyysin lähtökohdaksi on tarkastella kaupunkikonsernien toimintaa kokonaisuutena. Yleisesti vertailun kaupungeista todetaan, että taloudenpidossa on runsaasti parantamisen varaa. Kaupungit ovat pääsääntöisesti varakkaita mutta hyödyntävät tätä ominaisuuttaan tehottomasti. Parannettavaa olisi esimerkiksi palvelumarkkinoiden aktiivisessa kehittämisessä, luutuneissa toimintatavoissa ja kunnallisessa eläkejärjestelmässä.

Vertailun menestyjä – Espoo – ottaa huomioi parhaiten kuntalaisten edun taloudenpidossaan. Vertailun hännille jää Helsinki, jota kritisoidaan mm. raskaasta toimintamallista ja verovarojen investoinnista liiketoimintaan.

Raportti on luettavissa kokonaisuudessaan EVA sivuilta: <http://www.eva.fi/index.php?m=2&show=342>.

Lisää tontteja asuntorakentamiseen Helsingissä

Helsinki varaa Jätkäsaaresta, Kalasatamasta, Lauttasaaresta ja Pohjois-Haagasta tontteja asuntorakentamiseen alkuvuodesta 2009. Tontit ovat pääosin ammattirakentajille tarkoitettuja kerrostalotontteja. Jätkäsaaren ja Kalasataman aloitusvaiheiden osalta asemakaavat on tarkoitus saattaa voimaan alkuvuodesta. Tavoitteena on, että alueiden rakentaminen käynnistyisi vuoden 2009 loppuun mennessä. Lauttasaaren ja Pohjois-Haagan osalta asemakaavat ovat jo voimassa.

http://www.hel.fi/wps/portal/Kiinteistovirasto/Artikkeli?WCM_GLOBAL_CONTEXT=/Kv/fi/Uutiset/Asuntorakentamiseen%20usia%20tontteja

Norjan maanmittariliiton pitkäaikainen puheenjohtaja **Leiv Bjarte Mjös** valittiin yksimielisesti seuraavalle kaksivuotis-kaudelle, minkä jälkeen puheenjohtamista on koossa 14 vuotta.



Norjan maanmittariliitto 101 vuotta – aiheina mm. lainsäädännön uudistukset

Norjan maanmittariliitto NJKF vietti Ski:ssä Oslon eteläpuolella perinteisiä vuosipäiviään syyskuun lopulla. Teemoina olivat mm. alueiden suunnittelu ja omistukseen liittyvät kysymykset.

Paikalla oli toistasataa maanmittaria (jordskifteandidat) ympäri Norjaa. Pohjoismaisia vieraita oli Ruotsista Svante Astermo, Tanskasta Esben Munch Sorensen sekä allekirjoittanut Suomesta.

Pääteemoja olivat mm. käräjäoikeus-uudistus, missä kiinteistöoikeudet kootaan keskitetyksi yhteen paikkaan eli paikalliseen maanmittauslaitokseen Statens Kartverkiin. Yksi teemoista oli uusi kiinteistöjärjestelmänsäädäntö mm. siitä miten kiinteistöt rekisteröidään, käytännössä järjestelmää hoitavat kunnat ja sitä valvoo Statens Kartverk. Tavoite on, että kokonaisuus voi yhdistyä tulevaisuudessa yhdeksi rekisterijärjestelmäksi.

Uudessa maanjakolaissa – jordskiftelov – käsitellään mm. kiinteistöjen yhdistämiseen liittyviä kysymyksiä. Muita ohjelman aiheita olivat mm. oikeudenmukainen kaavoitus ja miten hyödyt jaetaan, tuulivoimakysymykset, omistusoikeudet ja arviointi.

Kaiken kaikkiaan päivät olivat onnistuneet ja ohjelma monipuolinen.

Hannu Ridell

Syyskokous

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITTO RY SYYSKOKOUKSEN ESITYSLISTA

Aika Torstaina 27.11.2008 klo 16.30
Paikka TKK:n päärakennus, E-sali, ESPOO
Läsnä Osanottajat kirjataan liitteeseen 1.

1 § **Kokouksen avaus**

2 § **Kokouksen puheenjohtajan vaali**

Esitys Syyskokous valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

3 § **Sihteerin, pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijain vaali**

Esitys Puheenjohtaja kutsuu syyskokoukselle sihteerin. Syyskokous valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat myös ääntenlaskijoina.

4 § **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouksesta on tiedotettu sääntöjen 8 §:n mukaisesti lähettämällä kokouskutsu jäsentiedotteena jokaiselle jäsenelle henkilökohtaisesti vähintään neljätoista päivää ennen kokousta (MILA 4/2008). Esityslista liitteeseen on julkaistu MILA:ssa 5/2008.

Esitys Syyskokous päättää kokouksen laillisuudesta ja päätösvaltaisuudesta.

5 § **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Esitys Hyväksytään esityslistan työjärjestys.

6 § **Huomionosoitukset**

7 § **Toimintasuunnitelman vahvistaminen vuodelle 2009**

Liite 2, toimintasuunnitelma vuodelle 2009.

Esitys Syyskokous vahvistaa liitteen 2 mukaisen toimintasuunnitelman.

8 § **Talousarvion ja jäsenmaksujen vahvistaminen vuodelle 2009**

Liite 3, talousarvio vuodelle 2009.

-
- Esitys Syyskokous vahvistaa jäsenmaksuiksi seuraavat:
- Varsinainen jäsen, 85 euroa/vuosi, kahdessa erässä maksettuna 100 euroa.
 - Eläkeläisjäsenten vapaaehtoinen maksu 40 euroa/vuosi.
 - Nuori jäsen, ilmainen.
 - Kunniajäsen, ilmainen.
 - Vastavalmistuneen alennettu jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi kahden vuoden ajan.
 - Alennettu jäsenmaksu hakemuksesta 40 euroa/vuosi.
 - Työtön jäsen, 15 euroa/vuosi.
- Syyskokous vahvistaa liitteen 3 mukaisen talousarvion.

9 § Hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten vaali erovuoroisten tilalle

Hallituksen jäsenistä erovuorossa ovat: Heidi Falkenbach, Juhani Hurskainen ja Yrjö Meltaus.

- Esitys Valitaan liitolle puheenjohtaja ja nimetään hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle.

10 § Kahden tilintarkastajan ja kahden varatilintarkastajan vaali

Tilintarkastajina ovat toimineet Christer Peltonen, KHT ja Kari Leppäaho. Varatilintarkastajina ovat toimineet Liisa Larjamo ja Jukka Laitila.

- Esitys Syyskokous valitsee kaksi tilintarkastajaa sekä kaksi varatilintarkastajaa.

11 § Seuraava kevätkokous

- Esitys Syyskokous päättää, että seuraava kevätkokous pidetään Maanmittauspäivien yhteydessä Turussa 19.3.2009.

12 § Muut mahdolliset asiat

13 § Kokouksen päättäminen

LIITE 2:

SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITTO RY:N TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2009 (119. TOIMINTAVUOSI)

1. LÄHTÖKOHDAT

Liiton tarkoituksena on toimia jäsentensä yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä yhteiskunnallista asemaa ja oikeuksia, edistää jäsentensä jatkuvaa ja eettisesti korkeatasoista ammattitaidon ylläpitämistä, edistää maanmittausalan kehitystä sekä alan koulutusta, jakaa alaan kuuluvaa tietoutta, kehittää alan imagoa ja arvostusta ja tarjota jäsenilleen mahdollisuus osallistua jäsenkunnan toimialaan liittyvään kehitystöhön.

Vuoden 2009 keskeisenä tavoitteena on sopeuttaa liiton toiminta siten, että uutta toimistosihteeriä ei palkata. Toimistosta pääosin luovutaan, osoite ja arkisto säilyvät Pasilassa. Muutos toteutetaan paitsi ostopalveluja toteuttamalla myös hallitustyöskentelyä aktivoimalla ja mahdollisesti työryhmiä perustamalla.

Toimintaa uudistetaan etenkin sähköistä viestintää kehittämällä: kotisivut www.maanmittari.fi/mil uudistetaan, jäsenrekisteriä parannetaan, sähköistä tiedonvälitystä lisätään. Tavoitteena on sähköisen viestinnän avulla kehittää jäsenkunnan verkostoitumista. Tavoitteen

na on, että MIL voi toimia alan eri yhteisöjen yhdistäjänä.

Pitkän tähtäimen painopistealueita ovat verkostojen ja verkostoitumisen kehittämisen lisäksi kansainvälistyminen, koulutuksen ja jatkokoulutuksen sisältöön vaikuttaminen sekä alan imagon parantaminen ja nuorten maanmittareiden ja opiskelijoiden aktivoiminen sekä alan kiinnostavuuden lisääminen nuorten keskuudessa.

2. ESITYKSET JA LAUSUNNOT

Liitolta pyydettyjen lausuntojen lisäksi liiton hallitus vaikuttaa maanmittausalan koulutuksen kehittämiseen ja uudistamiseen sekä tekee tarpeellisia aloitteita alaa koskevista ammatillisista ja taloudellisista asioista.

3. TIEDOTUS- JA JULKAISUTOIMINTA

Maankäytön julkaisemisesta vastaa Maankäyttö ry, jonka jäsen MIL on. Lehti ilmestyy vuonna 2009 neljänä numerona. Pohjoismainen numero postitetaan kaikille MIL:n jäsenille.

MILA-ajankohtaistiedote jatkaa tuttuun tapaan siten, että lehti toimii sekä uutisoivana keskustelufoorumina että liiton ja sen jäsenten sisäisenä tiedotuskanavana. Korostetaan edelleen MILAn merkitystä työpaikkailmoituksen välittäjänä. MILA ilmestyy 6 kertaa. Tavoitteena on, että MILA ilmestyy vuonna 2009 sekä paperimuodossa että sähköisesti.

4. ULKOINEN YHTEISTYÖ

Liitto vastaa maanmittausalan yhdistysten neuvottelukunnan (MYN) toiminnasta sekä edistää ja avustaa alan seurojen, yhdistysten ja järjestöjen toimintaa. Liitto jatkaa yhteistyötä oppilaitosten kanssa mm. alan markkinoinnissa. Yhteistyötä IMAGO-ohjelman puitteissa jatketaan.

Yhteistyötä Maanmittarikillan kanssa jatketaan tiiviinä. Killan puheenjohtaja kutsutaan edelleen hallituksen kokouksiin. Liiton edustajat osallistuvat pyydettyä killan ja korkeakoulun ammatti-infoihin, erityisesti syksyn uusien opiskelijoiden orientaatioilaisuuksiin.

Vuoden aikana valmistuneet diploma-insinöörit kutsutaan liiton järjestämään Info-tilaisuuteen.

Liitto pyrkii kehittämään yhteistyötä muiden yhteisöjen ja järjestöjen kans-

sa sekä ajanmaan jäsenkunnan etua myös muiden yhteisöjen välityksellä.

5. KANSAINVÄLINEN TOIMINTA

FIG

Liitto edistää suomalaisten maanmittarien osallistumista FIG working-week -tapahtumaan Israeliin.

Liitto vastaa FIG:n 9. komission puheenjohtajuudesta ja hoitaa muutkin FIG:lle antamansa sitoumukset.

Liiton Kongressirahastosta myönnetään apurahoja erityisesti nuorille ja esitelmien pitäjille kansainvälisiin kongresseihin osallistumiseksi.

Pohjoismaat ja Baltia

Pohjoismaiden ja Viron sisaryhdistysten vuosikokouksiin osallistutaan mahdollisuuksien mukaan. Aalborgin pohjoismaiseen kongressiin pyritään järjestämään yhteismatka.

CLGE

Liitto hoitaa CLGE:n jäsenyydestä aiheutuvat velvoitteet ja osallistuu Euroopan maanmittauksen kehittämiseen järjestön kautta yhteistyössä Maklin ja MML:n kanssa.

Muuta

Tiedottaminen kansainvälisistä tapahtumista tapahtuu entiseen tapaan

MILA:ssa ja Maankäytössä sekä sähköisesti.

6. TILAISUUDET JA TAPAHTUMAT

Toimintavuoden keskeisiä tapahtumia ovat:

- liiton kevätkokous on maaliskuussa 19.3.2009 Turussa Maanmittauspäivien yhteydessä
- liiton syyskokous on Maanmittaus-tieteiden päivien yhteydessä
- liiton Syyspäivän täräys järjestetään perjantaina 18.9.2009.

7. JÄSENEDET

Jäsenetuihin sisältyvät MILA ja Maankäyttö. Liiton jäsenet saavat alennuksia tilaisuuksiin, joissa liitto toimii järjestäjänä joko yksin tai yhteistyössä muiden järjestöjen kanssa.

Liiton toiminnan kautta jäsenet voivat luoda yhteyksiä alalla toimiviin muiden maiden organisaatioihin.

8. TALOUS

Liiton talous mitoitetaan uudistuneelle tasolle, jolloin ei ole toimistosihteerä eikä varsinaista toimistoa. Yhdistyksen kulurakenteeseen ja budjettiin liittyvän epävarmuuden vuoksi hallitus esittää, että vuonna 2009 jäsenmaksut pidetään ennallaan,

ja mahdolliset jäsenmaksun alennukset pyritään toteuttamaan vuonna 2010.

Henkilöjäsenet

Talusrarvio perustuu seuraaviin jäsenmaksuihin vuonna 2009:

- Varsinaisten jäsenten jäsenmaksu on 85 euroa/vuosi, kahdessa erässä maksettuna 100 euroa. Jäsenmaksun maksaneille postitetaan MILA ja Maankäyttö.
- Eläkeläisjäsenten jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi jos haluaa MILA:n ja Maankäytön postitettuna kotiosoitteeseen. Muuten eläkeläisten jäsenmaksu on vapaaehtoinen.
- Nuorilta jäseniltä ei peritä jäsenmaksua. Kaikki nuoret jäsenet saavat Maankäytön ja MILAn postitettuna.
- Kunniajäseniltä ei peritä jäsenmaksua.
- Vastavalmistuneiden alennettu jäsenmaksu on 40 euroa/vuosi kahden vuoden ajan.
- Alennettu jäsenmaksu voidaan hakeuksesta myöntää myös äitiys- ja vanhempainloman, hoitovapaan ja varusmiespalvelun vuoksi tai puolisojäsenyyden perusteella.
- Työttömien jäsenmaksu on hakeuksen perusteella 15 euroa/vuosi.

Yhteisöjäsenet

Yhteisöjäsenyys on uusi jäsenmuoto MIL:ssa. Yhteisöjäsenet ovat luonteel-

taan kannatusjäseniä, joille annetaan näkyvyyttä MILA:ssa ja kotisivuilla. Yhteisöjäsenien vuosimaksu on 300 €. Tällä rahalla yhteisöjäsenet näkyvät jokaisessa MILA:ssa luettelona, missä on yhteisön yhteystiedot ja päätoimiala. Lisäksi yhteisöjäsenet saavat näkyvyyttä kotisivuilla. Tätä tuotepakettia kehitetään heti vuoden 2009 alussa.

Hallituksen jäsenten palkkiot

Hallitus esittää hallituksen jäsenten palkkioiksi vuodelle 2009 seuraavaa:

- puheenjohtaja 1 000 euroa
- varapuheenjohtaja 500 euroa.

Lisäksi hallitus voi keskuudessaan päättää muiden hallituksen jäsenten palkkiosta, kuitenkin siten, etteivät ne ylitä budjetissa esitettyä summaa.

Hallituksen jäsenille ei makseta kokouspalkkioita, mutta korvataan matkakustannukset.

TOIMINTAKALENTERI VUODELLE 2009

Tammikuu

- FIG yhdyshenkilötapaaminen
- MILA 1/2009

Helmikuu

- MILA 2/2009

Maaliskuu

- Maanmittauspäivät 19.–20.3. Turussa
- Yhdistyksen vuosikokous Maanmittauspäivien yhteydessä 19.3.

Huhtikuu

- MILA 3/2009

Toukokuu

- FIG Working Week Eilatissa, Israelissa 3.–8.5.

Kesäkuu

- Kansainvälinen ilta

Heinäkuu

Elokuu

- Pohjoimainen maanmittarikongressi Aalborg, Tanska 5.–7.8.
- MILA 4/2009

Syyskuu

- Syyspäivän täräys 18.9.

Lokakuu

- MILA 5/2009
- Jäsentapahtuma fukseille

Marraskuu

- Maanmittaustieteiden päivät
- Syyskokous Maanmittaustieteiden päivien yhteydessä

Joulukuu

- MILA 6/2009

LIITE 3: SUOMEN MAANMITTAUSINSINÖÖRIEN LIITTO RY:N TALOUSARVIO 2009

VARSINAINEN TOIMINTA		2007	2008	2009
TUOTOT	Julkaisu tuotot, MILA	2 000	2 000	2 000
	Julkaisu tuotot, MAANKÄYTTÖ + muut	7 500	7 500	0
	Julkaisukulut (MILA 7 numeroa)	-6 500	-6 500	-9 000
	Maanmittauspäivät + tieteiden päivät	7 000	7 000	7 000
	välisumma	10 000	10 000	0
KULUT	Palkat	-24 500	-23 100	0
Henkilöstökulut	Palkkiot	-1 500	-1 800	-3 000
	Henkilösivukulut (eläke + pakolliset)	-4 000	-3 950	-750
	Muut henkilösivukulut	-1 200	-1 100	0
	välisumma	-31 200	-29 950	-3 750
Poistot	Poistot	-1 200	-1 200	-900
Muut kulut	Toimitilakulut	-4 400	-4 500	-1 440
	Matkakulut ym.	-900	-1 000	-1 280
	Jäsentilaisuudet ja kokoukset	-1 000	-1 000	-2 000
	Pohjoismaat (ml. Nordiskt Häfte!)	-5 000	-5 500	-5 500
	Pohj. kongressi			-2 000
	Baltia	-100	-100	-100
	FIG	-8 500	-11 000	-8 500
	CLGE	-1 000	-1 000	-1 000
	Muut varsinaisen toiminnan kulut	-8 000	-8 500	-12 000
	Hlösvikulut (terv.hoito + lounarit)	-800	-1 000	0
	Jäsenmaksut (Maank, FIG, CLGE, tekn.)	-9 530	-9 530	-9 530
	Ostopalvelut, kirjanpito ja tilintarkastus			-3 000
	välisumma	-39 230	-43 130	-46 350
TUOTTO/KULUJÄÄMÄ		-61 630	-64 280	-51 000
VARAINHANKINTA				
	Jäsenmaksut	48 000	46 000	43 000
	Muiden yhd osuus tlostosta	5 730	5 730	0
	välisumma	53 730	51 730	43 000
	Tuotto / kulujäämä	-7 900	-12 550	-8 000
SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA				
	Rahoitustuotot ja kulut (korot ym.)	900	1 000	1 000
	Tuotto / kulujäämä	-7 000	-11 550	-7 000
Tilinpäätössiirot	Varausten muutos	7 000	11 550	7 000
Tilikauden yli/alijäämä		0	0	0



* . LK63*



Onnittelemme

Maanmittausalan Edistämissäätiön apurahat 2009

Säätiö tukee apurahoin maanmittausalaan liittyvää yleishyödyllistä tutkimus-, tiedotus-, julkaisu- ja valistustyötä.

Hakemukset on toimitettava perjantaihin 16.1.2009 mennessä säätiön asiamiehelle:

Maanmittausalan edistämissäätiö

Raija Valonen

Rautkalliontie 4 E 80

01360 Vantaa

Tiedustelut: Raija Valonen,
puh. 0400 976 248 tai
raija.valonen@gmail.com.

Hakemusten liitteet voi laittaa sähköpostilla em. osoitteeseen.

Valmistuneet

Tobtoriksi

Eija Honkavaara

Lisensiaatiksi

Mika Karjalainen

Jyrki Halomo

Kirsi Karila

Diplomi-insinööriksi

Marian Akuffo

Katja Käyhty